

# marcelo alais

ma<sup>®</sup>

te hacemos crecer

**presentación institucional**

Copyright 2026. marcelo alais. Todos los Derechos Reservados.

## **TE HACEMOS CRECER**

*Somos una consultora enfocados en la construcción en especial petróleo, gas y minería y los agronegocios local y regionales.*

*Transformamos tus desafíos en oportunidades de crecimiento con soluciones innovadoras y sustentables.*

*Utilizamos las mejores herramientas legales, management, impositivas y de inversión que nos permitan interactuar con todos los actores involucrados.*

*Hemos trabajado en Argentina, Bolivia, Chile, Egipto, Paraguay, Perú y Uruguay.*

*Estos son los servicios que ofrecemos:*

*CONSTRUCCION: obras y servicios llave en mano, gestión comercial, nuevos mercados locales y regionales, alianzas estratégicas en especial oil & gas & mining.*

*FINANCIEROS: fideicomisos financieros y ordinarios, fondos comunes de inversión, títulos negociables y financiamiento.*

*EMPRESAS: reingenierías, valuaciones, mercadotecnia y factibilidad de proyectos de inversión.*

*He sido directivo de empresas constructoras regionales en Latinoamérica (INMAC Group) y Gerente Comercial en Argentina (INMAC).*

*Anteriormente fui director de Pellegrini, Administradora de Fondos de Inversión del Banco de La Nación Argentina y director de administradora de fondos de inversión agropecuarios en Argentina.*

*En 1991 fundamos marceloalais.*

*Desde el año 2018 soy vicepresidente de la constructora INMAC PY en Paraguay.*

*En la Fundación INMAC, soy su vicepresidente, organización sin fines de lucro creada para colaborar en la toma de conciencia sobre la problemática de la erosión y los sedimentos, que amenaza gravemente la sustentabilidad Ambiental.*

*Integro el Consejo de Administración, asesor en infraestructura y energía de FULADEC - Fundación latinoamericana para el desarrollo y la cooperación con China*

***marceloalais** está asociada al IECA Capitulo Iberoamérica que pertenece a la asociación internacional para control de erosión y sedimentos (IECA.org) cuyo objetivo es ayudar a la comunidad a resolver problemas causados por la erosión y los sedimentos.*

*Soy Licenciado en Administración de Empresas (UMSA) y he cursado el primer año de MBA (ESEADE) ambos en la República Argentina.*

*En agosto de 2025 **marceloalais** lanzó al mercado "ma-news", newsletter electrónico para Argentina y Paraguay con la temática oil & gas & mining.*

*Estamos certificados a nivel mundial para el sector oil & gas por Achilles Global Energy y Achilles Network.*

*Somos consultores del BID (Banco Interamericano de Desarrollo) y FONPLATA, Banco de Desarrollo.*

*Hablo y escribo tres idiomas español, francés e inglés.*

## CONSTRUCCION

### LOGROS OBTENIDOS

**Más de USD 1.460 M en 177 obras y servicios públicos y privados licitados en Argentina, Paraguay y Perú.**

### ¿QUE PODEMOS HACER JUNTOS?

- obras y servicios llave en mano
- gestión comercial
- nuevos mercados locales y regionales y
- alianzas estratégicas

### LOGROS OBTENIDOS / SINTESIS

Como Gerente Comercial de INMAC S.A., el Sr. Marcelo Alais y su equipo de trabajo, en función de los planes comerciales, marketing y estudios de mercadotecnia, presentado y aprobados por el Directorio participamos entre mayo 2016 a mayo y 2024 en:

**Licitaciones públicas y privadas: 177**

**República Argentina: 172 (abarcando 19 provincias y CABA),  
República del Paraguay: 03 y  
República del Perú: 02**

**Totalizando USD 1.468 millones**

Todas las licitaciones fueron estudiadas y presupuestadas en tiempo y forma por el área comercial.

Los valores que se expresan en el siguiente cuadro, corresponden a las ofertas presentadas o a presentar a la fecha de su apertura, de acuerdo a cada pliego licitatorio y en el caso de uniones transitorias de empresas, la participación neta de INMAC S.A., todas contemplan el Impuesto al Valor Agregado, local e internacional y los totales convertidos al dólar oficial a la fecha de la presentación de las ofertas.

	TOTAL USD Mill	PU USD Mill	PR USD Mill	TOTAL CANTIDAD	PU CANTIDAD	PR CANTIDAD
<b>Presentadas</b>	997,6	448,9	548,7	111	53	58
Ganadas y Adjudicadas	81,5	77,8	3,7	14	11	3
Ganadas y No Adjudicadas	115,3	61,0	54,3	18	6	12
<b>Total Ganadas</b>	196,8	138,8	58,0	32	17	15
<b>Perdidas</b>	579,8	227,7	352,1	58	29	29
<b>Perdidas segundo puesto</b>	116,2	61,2	54,9	6	3	3
<b>Total Perdidas</b>	696,0	288,9	407,1	64	32	32
Anuladas por el oferente	104,9	21,2	83,7	15	4	11
<b>Anuladas - Se presupuestaron</b>	48,8	24,0	24,7	13	5	8
Anuladas por el oferente	48,8	24,0	24,7	13	5	8
<b>No cotizamos - Se presupuestaron</b>	421,7	381,8	39,9	53	31	22
Falta de socio	279,4	239,6	39,9	17	9	8
Problemas en el pliego	5,5	5,5	0,0	11	6	5
Por compra provincial	27,3	27,3	0,0	5	5	0
Decisión del Directorio	79,9	79,9	0,0	3	3	0
Estudiadas y no presentadas	29,5	29,5	0,0	17	8	9
<b>TOTAL</b>	1.468,0	854,7	613,3	177	89	88

PU: Licitación Pública  
PR: Licitación Privada

Referencia  
Ing. Gustavo Osvaldo Salerno - CPESC  
Fundador. Presidente Grupo INMAC  
gustavo.salerno@inmac.com.pe

## FINANCIEROS

### LOGROS OBTENIDOS

**USD 514 M - fideicomisos financieros y ordinarios.**

**USD 60 M - fondos comunes de inversión.**

**USD 300 M - administración de fondos de inversión públicos.**

### ¿QUE PODEMOS HACER JUNTOS?

- fideicomisos financieros y ordinarios
- fondos comunes de inversión
- títulos negociables
- financiamiento

### LOGROS OBTENIDOS / SINTESIS

FIDEICOMISOS FINANCIEROS	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	USD Mill	HECTAREAS	CAMPAÑAS	TAMBOS
<b>Agrícolas</b>				
Agrofond	25,0	79.000	3	
Arándanos de Tucumán	30,0	12.000	10	
Saneamiento carteras agropecuarias BNA	100,0	88.000	10	
Productor I	7,0	18.000	2	
	<b>162,0</b>	<b>197.000</b>		
<b>Tambos</b>				
SANCOR / Tambos	322,0			1.627
	<b>322,0</b>			<b>1.627</b>
<b>Navieros</b>				
Cruz del Sur I	30,0			
Mar del Plata / barcos pesqueros	5,0			
	<b>5,0</b>			
<b>Comunicaciones</b>				
Fibra Optica Norte	7,50			
	<b>7,5</b>			
<b>TOTAL FIDEICOMISOS FINANCIEROS</b>	<b>496,5</b>	<b>197.000</b>		

FIDEICOMISOS ORDINARIOS	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	USD Mill	HECTAREAS	CAMPAÑAS
<b>Agropecuarios</b>			
Pool de seimbra tradicional	4,0	6.000	3
Arroz	2,0	2.000	1
<b>Avícolas</b>			
Avícola	1,4		
<b>Cunícolas</b>			
Conejos	0,3		
<b>Ganaderos</b>			
Terneros de mi país	1,7	14.900	5
<b>Hortícolas</b>			
Quintas de Florencio Varela	2,0		
<b>Infraestructura</b>			
Máquinas I	1,2		
Planta de productos congelados	3,3		
Tratamiento de RSU - Florencio Varela	0,5		
Tratamiento de RSU - Moreno	0,5		
San Martín de los Andes I - Vivienda	0,5		
<b>TOTAL FIDEICOMISOS ORDINARIOS</b>	<b>17,5</b>	<b>22.900</b>	

FONDOS COMUNES DE INVERSION	TOTAL	TOTAL	TOTAL
	USD Mill	HECTAREAS	CAMPAÑAS
<b>Agropecuarios</b>			
Agrifund I	12,0	31.000	1
Agrifund II	15,0	43.000	1
Agrifund III	33,0	87.000	5
<b>TOTAL FONDOS COMUNES DE INVERSION</b>	<b>60,0</b>	<b>161.000</b>	

## **EMPRESAS**

### **LOGROS OBTENIDOS**

***Más de USD 52.0 M en reingeniería y valuaciones, mercadotecnia  
Más de USD 40,0 M en factibilidad de proyectos de inversión.***

### **¿QUE PODEMOS HACER JUNTOS?**

- reingeniería
- valuaciones
- mercadotecnia
- factibilidad de proyectos de inversión

### **LOGROS OBTENIDOS / SINTESIS**

---

#### **REINGENIERIAS**

---

*Victorina arroz S.A. / Arrocería  
INMAC S.A. / Constructora  
Ildarraz Hermanos S.A. / Consignataria de hacienda  
La Mora Agropecuaria S.R.L. / Campo*

---

#### **VALUACIONES**

---

*Rincón del Malambo S.C.A. y El Buen Retiro S.C.A. / Agropecuaria  
Agroinversora del Sur S.A. / Pool de siembra  
La Sabina S.A. / Pool de siembra  
INMAC S.A. / Constructora*

---

#### **MERCADOTECNIA / ESTUDIOS DE MERCADO**

---

*marceloalais*  
Estudio de mercado de real state / Nueva Asunción - Paraguay  
*INMAC S.A.*  
Estudio del mercado de obras Estado de La Florida - EE UU  
Estudio del mercado de obra pública Provincia de Buenos Aires y Córdoba  
Estudio del mercado de obra pública comitente: Estado Argentino  
Estudio del mercado del litio en la República Argentina  
Estudio del mercado de Vaca Muerta en la República Argentina  
Estudio del mercado de tablestacas en la República Argentina.  
*INMAC PY S.A.*  
Estudio del mercado de obra pública en la República del Paraguay  
*MERCOSUR SHUTTLE GROUP - EE UU.*  
Estudio de la Hidrovía Río Paraná - Asunción  
*Agropecuaria La María Pilar S.A.*  
Estudio de quesos de Argentina, EE UU y la UU EE.  
*Asociación de Aviadores Civiles de la R.A.*  
Estudio del mercado de la aviación civil en la República Argentina.

---

#### **FACTIBILIDAD DE PROYECTOS DE INVERSION**

---

*Aeronáuticos  
Biocombustibles  
Comunicaciones  
Financieros  
Petroleros  
Real state / barrios cerrados  
Venta de empresas*

---

**marcelo alais**

**Licenciado en Administración de Empresas.**

Universidad del Museo Social Argentino. 1983

**Master en Economía y Dirección de Empresas.**

Escuela Superior de Economía y Administración de Empresas.

Cursado el primer año. 1992

**Idiomas.**

Castellano, francés e inglés.

Lee y escribe.



**marcelo alais. trayectoria**



**MARCELO ALAIS.**

Consultores.  
Socio  
1991 a la fecha.



**INMAC P Y S.A.**

Constructora.  
Vicepresidente.  
2018 a la fecha.



**FUNDACION INMAC.**

ONG con la misión de difundir el problema de la erosión, los sedimentos y la sustentabilidad ambiental en Iberoamérica.

Vicepresidente.  
2006 a la fecha.



**INMAC S.A.**

Constructora.  
Gerente Comercial Argentina.  
2016 - 2024



**PELEGRINI S.A. GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSION.**

Administradora de Fondos de Inversión del Banco de La Nación Argentina.  
Director.  
2006 - 2007.



**BS ESTUDIO AGROPECUARIO S.A.**

Administradora de pooles de siembra.  
Director.  
2004 - 2006.



**SECRETARIA DE AG., GANADERIA, PESCA y ALIMENTOS DE LA NACIÓN.**

Asesor de Gabinete.  
Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) – Proyecto ARG96006.  
Responsable de la implementación de Denominación de Origen en la Argentina.  
2001 - 2002.



**AGRIMANAGER SOC. GTE. FONDOS COMUNES DE INVERSION S.A.**

Administradora de Fondos de Inversión.  
Director.  
1997 - 2000.

**MEGY INCOME FUND (EE UU) .**

Comercializadora de fondos de deuda latinoamericana en Argentina.  
Director.  
1991 - 1993.



**GRUPO DIAGNOS - HELP EMERGENCIAS MEDICAS.**

Director de Administración y Finanzas.  
1991 - 1992.



**GRUPO LENG ROBERTS - LA BUENOS AIRES CIA. ARG. DE SEG. S.A.**

Responsable de la Mesa de Dinero, Créditos y Cobranzas de la Compañía.  
Tesorero.  
1984 - 1990.

## actividades académicas



### **Universidad Nacional de Quilmes.**

Carrera: Comercio Internacional.  
Cátedra: Evaluación de Proyectos de Inversión. Finalista de concurso.  
Profesor Adjunto.  
unq.edu.ar.  
2009.



### **Universidad del Palermo.**

Carrera: Comercialización y Dirección de Empresas.  
palermo.edu.  
Cátedra: Matemática Financiera.  
Profesor Adjunto.  
1994 - 1995.  
Cátedra: Administración Financiera.  
Profesor Adjunto.  
1993 - 1995.



### **Universidad del Museo Social Argentino.**

Carrera: Fonoaudiología.  
Cátedra: Estadística.  
Profesor Adjunto.  
umsa.edu.ar.  
1985 - 1985.



### **College Universitario Carmen Ariola de Marín.**

Carrera: Técnico Superior en Administración de Empresas.  
marin.edu.ar.  
Cátedra: Recursos Humanos.  
Profesor Adjunto.  
1997 - 1999.  
Cátedra: Procesamiento Electrónico de Datos.  
Profesor Adjunto.  
1997 - 1999.



### **Cámara Argentina de Fondos Comunes de Inversión.**

Vocal Suplente por Pellegrini SAGFCI.  
fondosargentina.org.ar.  
2007 - 2007.



### **Cámara Argentina de Fideicomisos y Fondos de Inversión Directa en Actividades Productivas.**

Comisión Fiscalizadora. Titular.  
cafidap.org.ar.  
1999 - 2006.



### **Fundación INMAC.**

ONG con la misión de difundir el problema de la erosión, los sedimentos y la sustentabilidad ambiental en Iberoamérica.  
Vicepresidente.  
fundacion-inmac.org.  
2006 a la fecha.

## libros, ensayos y trabajos presentados

- 2022**  
**El control de gestión en las empresas constructoras**  
 inmac.com.py
- 2021**  
**La gestión comercial en la construcción: una tarea pendiente**  
 inmac.com.pe
- 2021**  
**El marketing en la industria de la construcción: todo por hacer**  
 inmac.com.pe
- 2019**  
**La coordinación comercial y operaciones en la construcción**  
 inmac.com.ar
- 2017**  
**La ingeniería financiera en la construcción**  
 inmac.com.ar
- 2015**  
**Coberturas agropecuarias**  
 Marcelo Alais.
- 2009**  
**Como hacer negocios sin dinero.**  
 Diego Ibañez Padilla. Libro. ISBN 978-987-25335-8-8  
 Colaborador.  
**Universidad Nacional de Quilmes.**  
 unq.edu.ar  
 Fundamentación y propuesta de cátedra Evaluación de Proyectos de Inversión.
- 2004**  
 Desarrollos regionales: municipios productivos con enfoque de cadenas de valor agregado en origen y calidad, bajo el contexto legal de la marca ley 22.362.
- 2003**  
 Los sellos de calidad: una etapa necesaria para lograr competitividad los desarrollos regionales y su impacto económico.
- 2002**  
**Diario La Nación.** Notas publicadas.  
 lanacion.com.ar.  
 Denominaciones de origen: crece la batalla comercial, 28/09  
 Denominación de origen: una arma para potenciar las exportaciones regionales, 30/07.  
 Valor agregado para negocios regionales, 20/07.
- 1999**  
**College Universitario Carmen Ariola de Marín.**  
 marin.edu.ar.  
 Los Recursos Humanos y la política empresarial.
- 1995**  
**Universidad de Palermo.**  
 palermo.edu.  
 Indices ó rateos - su utilidad en la toma de decisiones.  
 Nuevos horizontes de la Administración Financiera.  
 La Reingeniería en las pequeñas empresas.
- 1994**  
**Universidad de Palermo.**  
 palermo.edu  
 La tasa de interés - su significado.  
 Introducción a la Reingeniería Financiera.  
 Introducción a los métodos de evaluación de proyectos.

ma<sup>®</sup>  
**marcelo alais**

Reconquista 616 Piso 1°  
C1003ABN- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**+54911 41631605**

**info@marceloalais.com**  
**@marceloalais**  
**marceloalais.com**

**Términos y Condiciones - Política de Privacidad - Responsabilidad Social**  
véase [marceloalais.com](http://marceloalais.com)

Los isologos y/o dibujos y/o marcas que se ilustran en el presente Brochure Institucional son propiedad intelectual y/o derechos reservados de cada una de las empresas citadas en el presente.

Copyright 2026. **marcelo alais** Todos los Derechos Reservados.